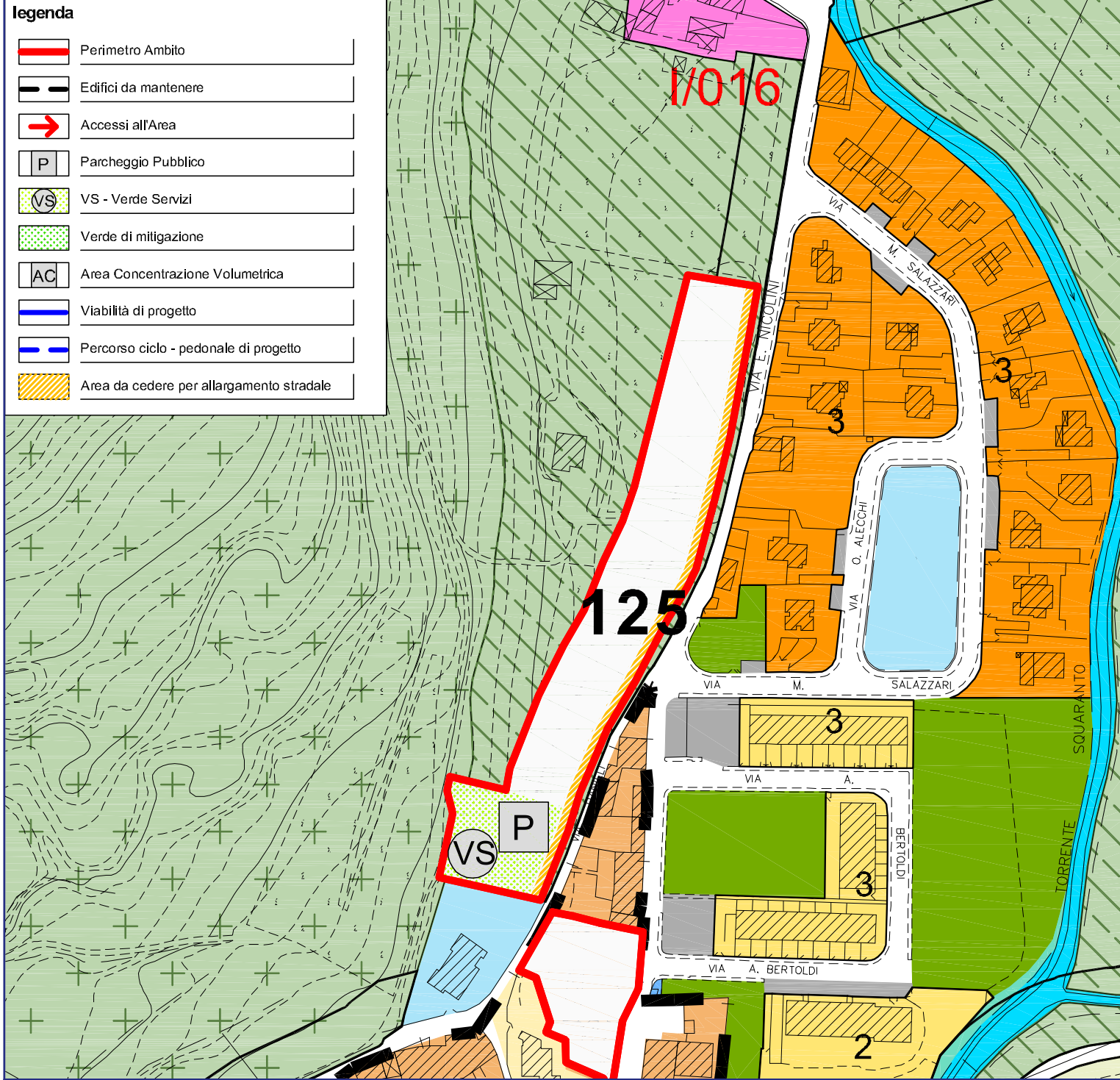
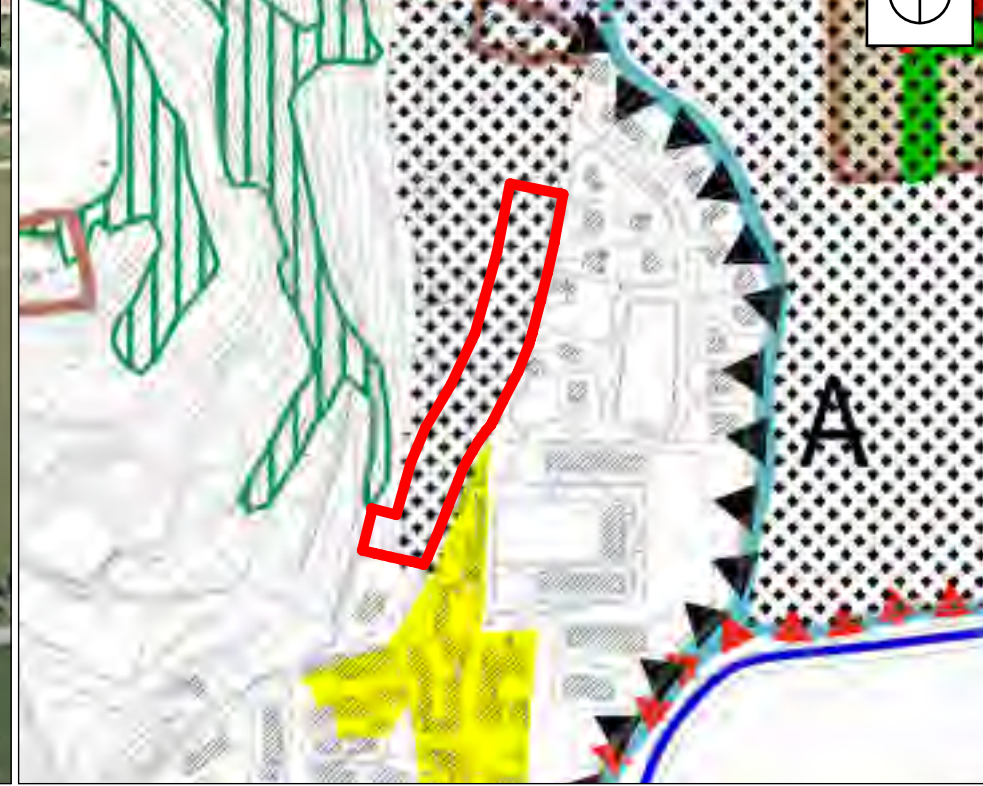


OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo denominato "Sorelle Dusi - Mizzole" - Scheda Norma n°125		
DESTINAZIONE: Residenziale		
PROPRIETARI: Dusi Nazarena e Dusi Luciana Maria		
COMUNE: Verona		
LOCALITA' : Mizzole		
IL COSTRUTTORE	I PROPRIETARI	INQUADRAMENTO 
IL PROGETTISTA	IL DIRETTORE DEI LAVORI	
Tav. 1		ESTRATTI DEL P.I. - DEFINIZIONE AMBITI DI INTERVENTO
DATA: 23.07.2015		Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012
SCALA: 1:5.000 - 1:2.000		
		Elaborati grafici adeguati alle precisazioni della Conferenza di Servizi del 20.05.2015 come da comunicazione N.159177 - Prot.Generale 128 del 03.06.2015
SPAZIO RISERVATO AL COMUNE		
Menghini Gilberto - ARCHITETTO Rodella Marco - ARCHITETTO Benvenuti Antonio - GEOMETRA		
contatti di riferimento: marco.rodella@archiworldpec.it		
NOME FILE: PUA Mizzole_18.06.15_CS_050		

DEFINIZIONE AMBITO D'INTERVENTO - SCHEDA NORMA 125

PIANO DEGLI INTERVENTI Approvata con D.C.C. n°91 del 23.12.2011		ATO 7 Repertorio n.125 Scheda Norma
SCHEMA PROGETTUALE		
legenda Perimetro Ambito Edifici da mantenere Accessi all'Area Parcheggio Pubblico VS - Verde Servizi Verde di mitigazione Area Concentrazione Volumetrica Viabilità di progetto Percorso ciclo - pedonale di progetto Area da cedere per allargamento stradale 		
CARATURE URBANISTICHE		MODALITA' DI ATTUAZIONE
Superficie Territoriale (ST) Classe perequativa	8.650 mq n°6	Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
U1 - Abitativi U2 - Commerciali U3 - Terziari U4 - Turistici, recettivi congressuali U5 - Produttivi e manifatturieri	1.300 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq	DIRETTIVE E PRESCRIZIONI
SUL TOTALE ATTRIBUITA		DIRETTIVE 1. Dovrà essere previsto l'allargamento stradale di via Danieli e via Nicolini PRESCRIZIONI 2. L'area in cessione a Sud dovrà essere destinata all'ampliamento del cortile della scuola elementare pubblica e a parcheggio per le esigenze della scuola elementare stessa
N. Piani Fuori Terra Verde Servizi (VS)	max n.2 50%	

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO (Fonte Bing Maps)	CARTOGRAFIA ESTRATTI DI P.I. - Sc.1-5.000
	LEGENDA Limite ambito di intervento - SCHEDA N.125
TAV.1.0.1 - VINCOLI - Carta dei vincoli e delle pianificazione territoriale	CARTOGRAFIA ESTRATTI DI P.I. - Sc.1-5.000
	LEGENDA VINCOLI Art.27 - Beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs.42/2004 Art.39 - Invarianti di natura idrogeologica e idraulica: fiumi e laghetti fasce di rispetto Art.43 - Tutela e vulnerabilità intrinseca degli acquiferi: UNITA M Vulnerabilità intrinseca media Tutela e vulnerabilità intrinseca degli acquiferi: UNITA C Vulnerabilità intrinseca da alta a elevata Limite ambito di intervento - SCHEDA N.125

TAV.2.1 e 2.2 - PAESAGGIO - Tutela e unità del paesaggio	CARTOGRAFIA ESTRATTI DI P.I. - Sc.1-5.000
	UNITA' DI PAESAGGIO Art.57 - UNITA' 4 - Versanti collinari "lessinei" - Contesto figurativo Art.137 - Ambito delle colline Veronesi Limite ambito di intervento - SCHEDA N.125
TAV.3.1.2 e 3.2.2 - RETE ECOLOGICA - Ambiti ed elementi di interesse naturalistico ed ambientale	CARTOGRAFIA ESTRATTI DI P.I. - Sc.1-5.000
	RETE ECOLOGICA Art.61 - Area di connessione naturalistica Limite ambito di intervento - SCHEDA N.125

TAV.4.0.07 - DISCIPLINA REGOLATIVA - Zonizzazione	CARTOGRAFIA ESTRATTI DI P.I. - Sc.1-5.000
	DISCIPLINA REGOLATIVA Art.137 - PARCO DELLE COLLINE VERONESI - Sub-Ambito a prevalente destinazione agricola del suolo Limite ambito di intervento - SCHEDA N.125
TAV.5.0.07 - DISCIPLINA OPERATIVA - Zonizzazione	CARTOGRAFIA ESTRATTI DI P.I. - Sc.1-5.000
	DISCIPLINA OPERATIVA Manifestazione 125 - B2 Limite ambito di intervento - SCHEDA N.125